



物件種目	建物付土地(更地渡し可)		
間取	元スーパーTOPS日向		
土地面積	公簿	938.98	m <sup>2</sup>
	実測	284.04	坪
価格	¥39,765,803 円		
3.3 m <sup>2</sup> 単価	¥140,000 円		
仲介手数料	¥1,315,623 円		
物件所在地	焼津市吉永1006-1		
交通			
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地		
用途地域			
建ぺい率	60%	563.388	m <sup>2</sup>
容積率	200%	1877.96	m <sup>2</sup>
		170.425	坪
		568.083	坪
	市街化調整区域ですので、購入する前に		
	大井川町役場建設都市課都市計画係に相談が必要です。		
	電話054-662-0581		
引渡日	即		
国土法届出			
他の法令上			
接道状況	東面 約10m		
備考	登記簿売買		
	更地渡し可(売主にて更地にします。)		
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板平屋建	
	1F面積	393.89	m <sup>2</sup>
		119.152	坪
	2F面積		m <sup>2</sup>
			坪
	合計	393.89	m <sup>2</sup>
		119.152	坪
	築年月 昭和55年7月20日新築		
	家屋番号1006番の2		

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(3)第11523号	電話	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	0547-33-0661	報酬形態	