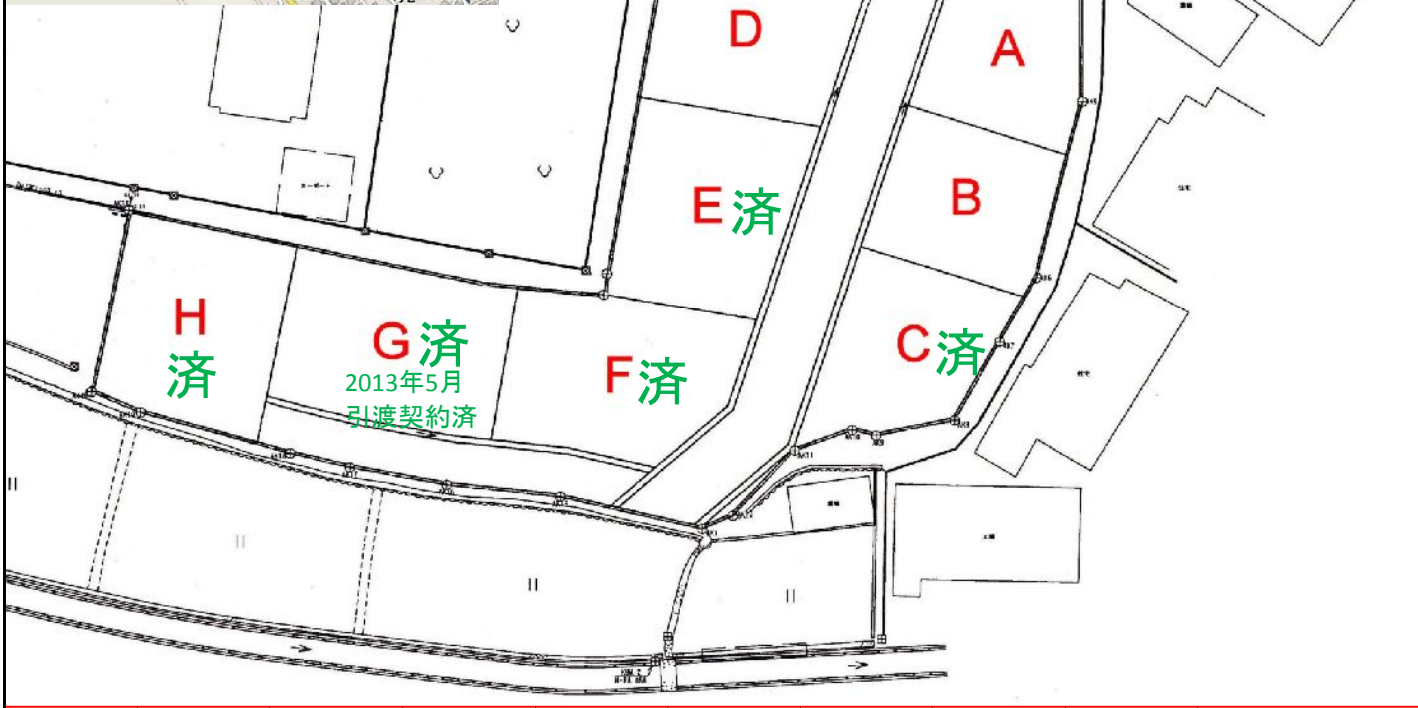


# 島田市河原1丁目分譲地

堅固な地盤に、コンクリート系薬品にて地盤改良をしていない健康分譲地です。



区画 地番	面積㎡	坪	坪単価	金額
A 4078-11	165.19	49.97	¥240,000	¥11,990,000
B 4078-12	165.33	50.01	¥250,000	¥12,500,000
C 4078-13	174.27	52.71		済
D 4078-5	202.43	61.23	¥250,000	¥15,300,000
E 4078-6	220.65	66.74		済
F 4078-7	223.10	67.48		済
G 4078-8 契約済	229.95	69.56	¥270,000	¥18,780,000
H 4078-10	218.32	66.04		済

物件所在地	島田市河原1丁目4078-5~13
交通	島田駅まで約2.4k徒歩約30分
土地権利	所有権
都市計画	未線引
地目	宅地
用途地域	第1住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
引渡	下記のとおり
接道状況	A~F 6m位置指定道路に接する G~H 4m道路GH所有者にて折半所有
備考	雨水浸透柵の設置義務あり(島田市補助金制度あり) 水道引込済(負担なし) (お願い)完成宅地以上の盛土はご遠慮下さい。

計画販売	区画	引渡時期	販売状況
	1区画目	2011/10	済
	2区画目	2011/10	済
	3区画目	2012/5	契約済
	4区画目	2012/5	契約済
	5区画目	2013/5	契約済
	6区画目	2013/5	
	7区画目	2014/5	
	8区画目	2014/5	

コストを抑え、価格を抑える為に  
計画販売とさせていただきます。

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(3)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	売主
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-3737-6823		仲介手数料不要