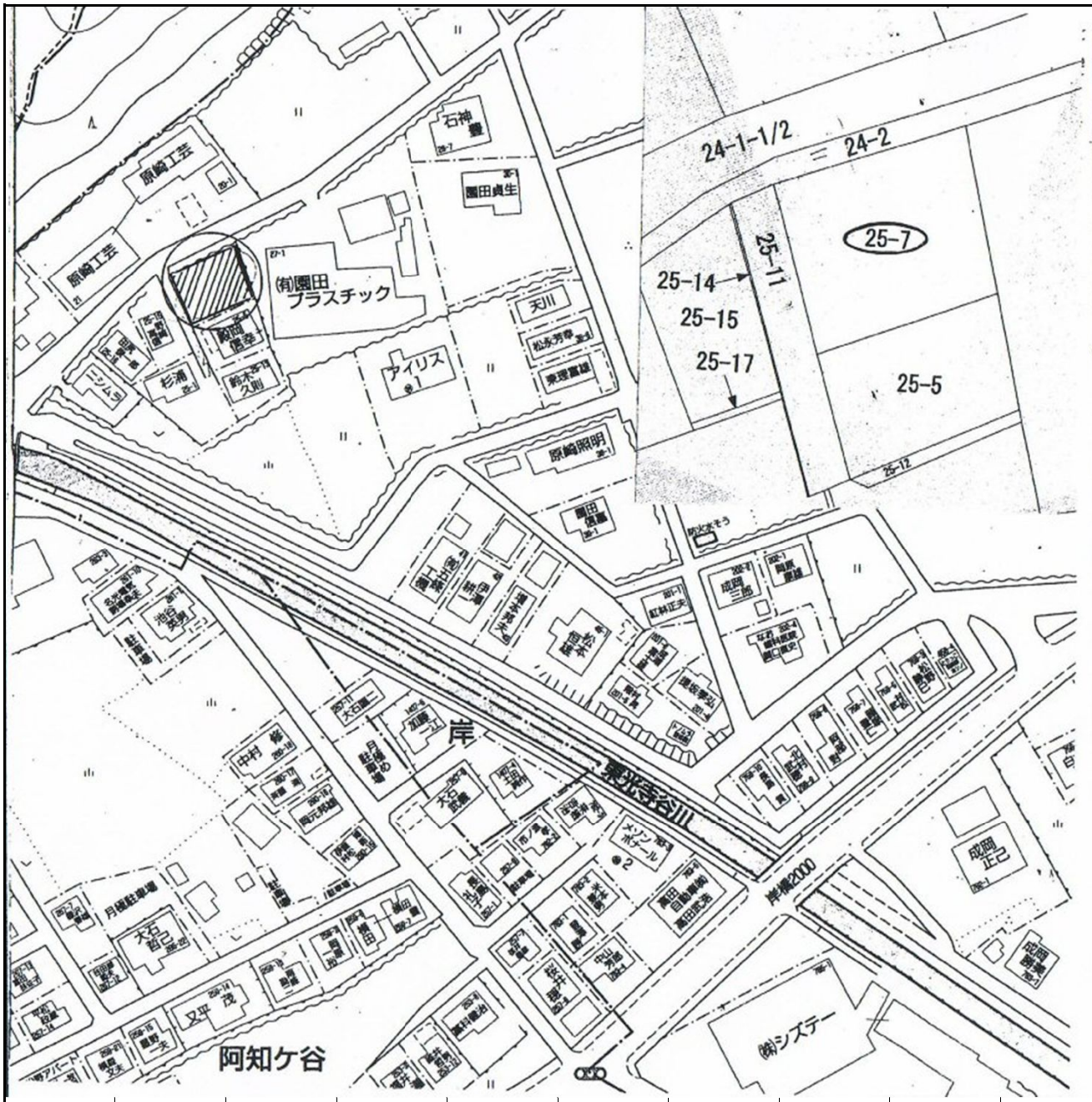

物件種目	売 土 地		
最適用途	住宅		
土地面積	264．48㎡ 80．00坪	私道	㎡ 坪
価 格	万 1438 円	3、3 ㎡	万 円

所在地	島田市岸町25-7		
交 通	線 駅		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限		地 勢	平坦
		環 境	住宅地
現 況	更地	引 渡	即日
設 備	市営水道（引込工事要） 個別浄化槽		
接道状況	西面5m（位置指定道路） 北面公道5M		
備 考	建築確認は位置指定道路より		
物件番号		取引形態	仲介

成約の際、売買価格の3．15%+6．3万円が仲介手数料として必要です

商 号	(有)笠井不動産	免 許	静岡県知事(3)第11523号	電 話	0547-33－0555	取 引 態 様	仲介
住 所	島田市河原1－3－42	HP	http://kasaif.com	FAX	0547-33－0661		