

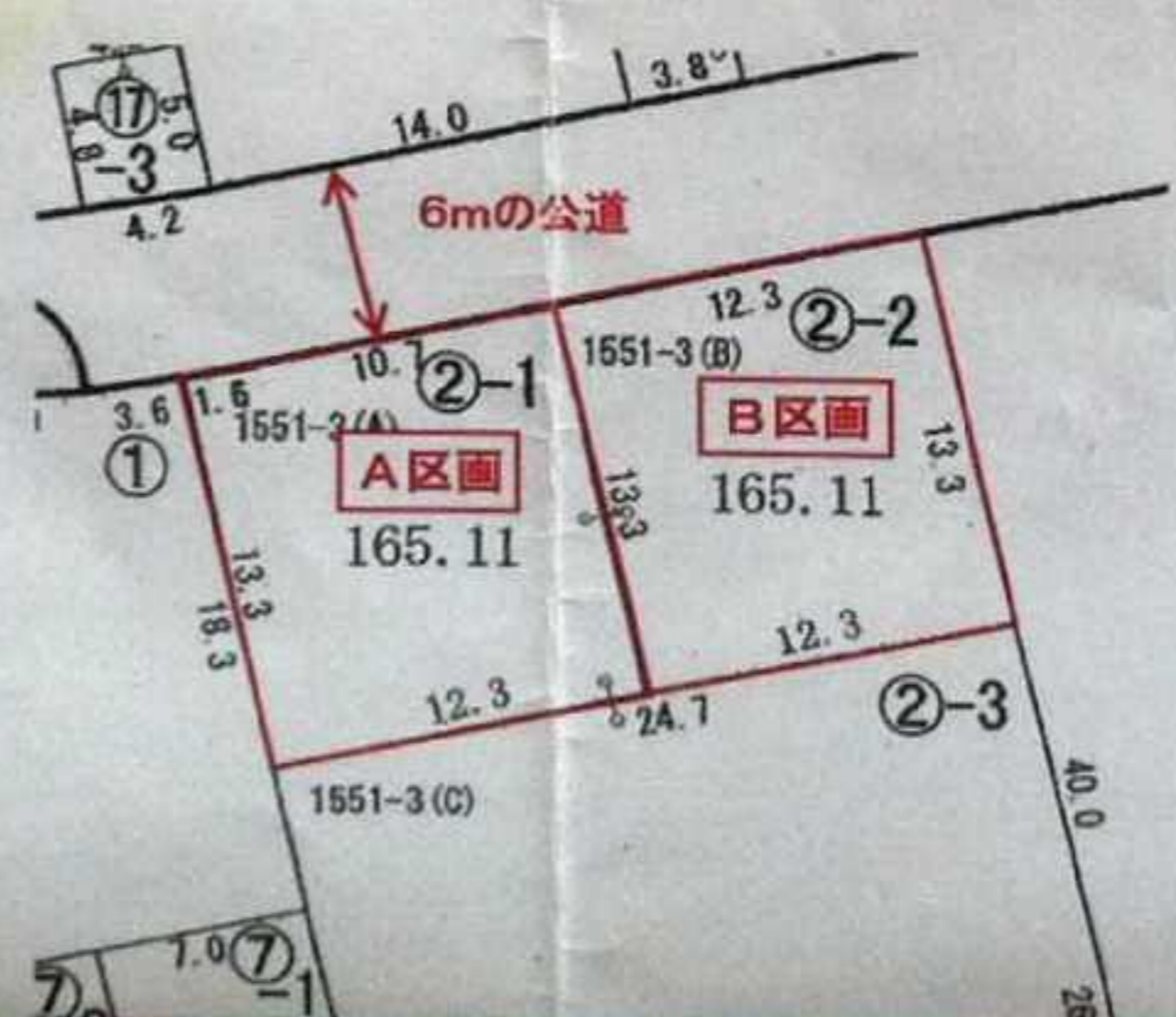


# 金谷往還下・区画整理地内

新しい街  
住環境良好!!  
正形な土地



区画割図



本地区は金谷町中心市街地の南東に位置し、  
県道島田金谷線及び大井川鉄道新金谷に近接  
する交通利便性と、大代川等の自然環境に  
恵まれた地区です。

販売価格表

区画番号	仮換地	地積(m <sup>2</sup> )	坪	価格(円)
A	街区30 符号2-1	165.11	49.94	8,500,000
B	街区30 符号2-2	165.11	49.94	8,800,000

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地 (全2区画)		
土地面積	A・B区画 165.11m <sup>2</sup> (49.94坪)	ほかに 私道 面積	m <sup>2</sup> 坪
価格	A区画 850万円 B区画 880万円		
物件所在地	島田都市計画事業往還下土地区画整理事業地内 街区番号30符合2		
交通	JR 東海道線	金谷 駅	
	約 3.1 km		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	宅地	建築条件	無
その他	島田都市計画事業往還下土地区画整理事業施行地内 往還下地区計画		
他の法令上の制限	農地法5条・土地区画整理法76条申請・地区計画届出		
接道状況	北側6mの公道		
設備	水道：B区画引き込み済み A区画：買主負担 ガス：プロパン		
備考			