



| | | | |
|-----------------------|---|--------------------|----------------|
| 物件種目 | 宅地 | | |
| | 現況渡し | | |
| 土地面積 | 公簿 | 95.00 | m ² |
| | | 28.74 | 坪 |
| 価格 | | ¥287,375 | 円 |
| 3.3 m ² 単価 | (公簿面積) | ¥10,000 | 円 |
| 仲介手数料 | | ¥15,087 | 円 |
| 物件所在地 | 島田市金谷天王町1837-20 | | |
| 交通 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 都市計画 | 未線引 | | |
| 地目 | 雑種地 | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 57 m ² | 17.243 坪 |
| 容積率 | 200% | 190 m ² | 57.475 坪 |
| 引渡日 | 即 | | |
| 国土法届出 | | | |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 北東側私道(大覚寺所有)道路幅約2.5m 公道に面していないため、建築不可 | | |
| 備考 | 現況渡し 購入後、どうしても売主、仲介業者は、 補償及び関知致しません。 登記簿売買につき測量致しません。 後日測量の結果増減が出ても清算致しません。 実際に使用する道路1837-15は 大覚寺の所有する公衆用道路です。 したがってこの土地を利用する場合 大覚寺の許可等が必要と思われます。 | | |

| | | | | | | | |
|----|-------------|----|-------------------|-----|--------------|------|----|
| 商号 | (有)笠井不動産 | 免許 | 静岡県知事(3)第11523号 | 電話 | 0547-33-0555 | 取引態様 | 仲介 |
| 住所 | 島田市河原1-3-42 | HP | http://kasaif.com | FAX | 0547-33-0661 | 報酬形態 | |