



物件種目	宅地		
最適用途	住宅		
土地面積	公簿	148.10	m ²
	実測	44.800	坪
土地価格			m ²
			坪
3.3 m ² 単価	¥11,648,065		円
			円
物件所在地	藤枝市茶町4-7-6、7-12、7-14		
土地権利	所有権		
都市計画	区域内		
地目	宅地		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	74.05	m ²
容積率	80%	118.48	m ²
現況	建物付 現況渡し		
国土法届出			
他の法令上			
接道状況	南面約8.4m		
建物	構造	木造瓦葺2階建 居宅	
	1F面積	82.84	m ²
	2F面積	23.08	m ²
	合計	105.92	m ²
		32.0408	坪
築年月日	昭和45年5月1日新築		
家屋番号	7番6		
査定価格			0 円
備考	建物内の荷物は、処分の上 クリーニングをしてお渡します。		
土地建物価格	¥11,648,065		円
仲介手数料	¥429,914		円

商号 (有)笠井不動産 免許 静岡県知事(3)第11523号 TEL 0547-33-0555 取引態様 仲介
 住所 島田市河原1-3-42 HP http://kasaif.com FAX 050-3737-6823