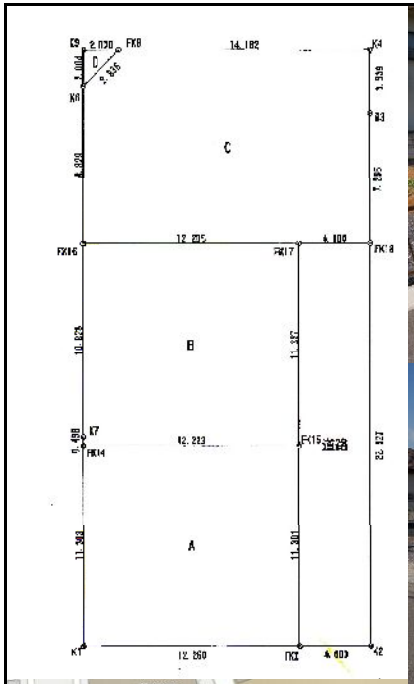
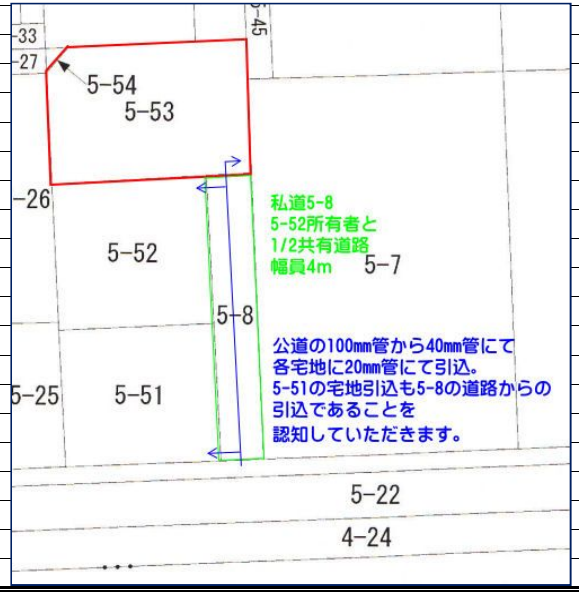


物件種目	宅地分譲						
最適用途	住宅						
土地詳細	C	実測面積				173.45	㎡
		坪				52.47	坪
		価格				¥19,413,391	円
		坪単価				¥370,000	円
		道路部分	持分1/2	90.51	㎡	27.38	坪
		地番5-8	坪単価	¥0	円	¥0	円
		土地価格合計				¥19,413,391	万
		仲介手数料				¥674,522	円
		建ぺい率	60%	104.07	㎡	31.481175	坪
		容積率	150%	260.175	㎡	78.7029375	坪

物件所在地	藤枝市高岡1丁目5-53
土地権利	所有権
都市計画	区域内
地目	宅地
用途地域	第2種中高層住居専用
現況	更地　現況渡し
建築条件	なし
引渡日	即
国土法届出	なし
他の法令上の制限	
接道状況	南側私道4m（1/2づつ所有）に接道
備考	水道引込済　（負担なし）　公道の100mm管から40mm管にて引込、各宅地に20mm管にて配管 水道は3区画分とも私道5-8（BC持分1/2づつ）から引き込むことをご承諾いただきます。



商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(3)第11523号	TEL	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1－3－42	HP	http://kasaif.com	FAX	050-37378-6823	報酬形態	