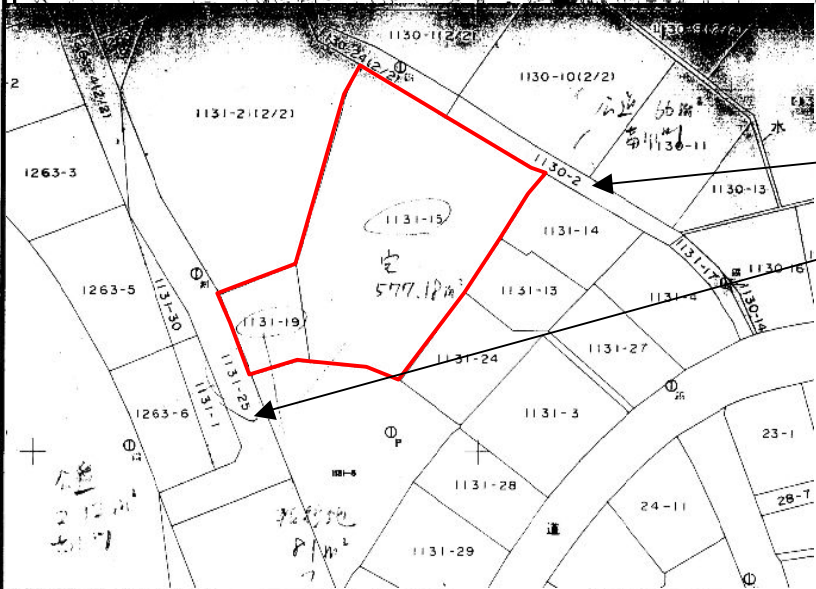
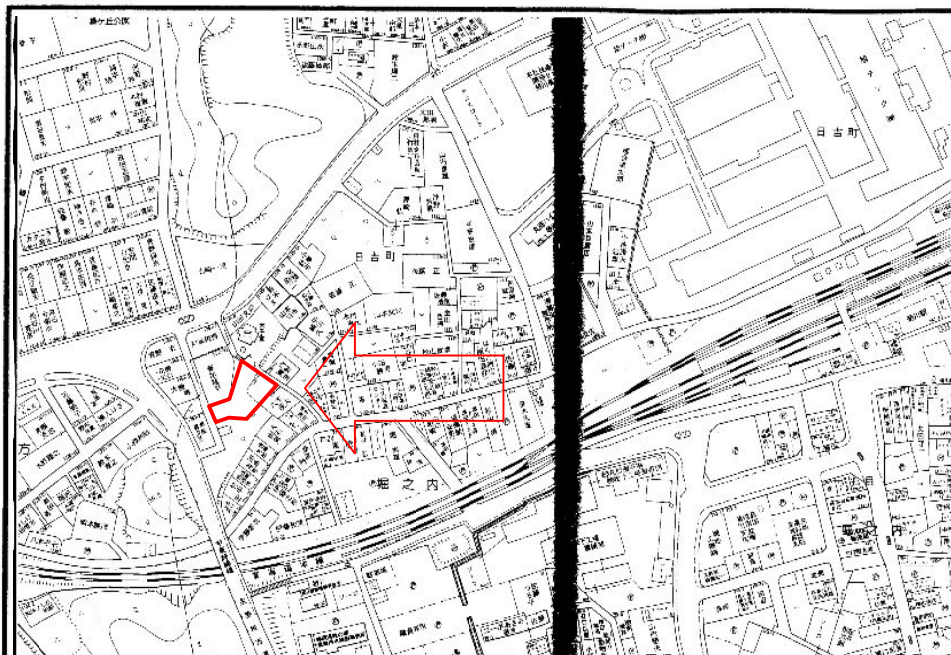


土 地



接道 1130-2 公道 菊川町所有 但しこの道路は、町認定されておらず42条2項道路になるう道路との説明

1131-25 公道 菊川町所有

- この土地にて建設する場合、建築主事の判断によることとなりますので、建築できない可能性もあります。十分注意して下さい。
- 43条1項の但し書の許可が必要になる可能性があります
- がけ条例に抵触する土地です。(30度以上2m以上のがけ)


(平成14年10月16日 菊川町役場 都市計画課調べ)

宅 地・雑種地

| | | | |
|-------------|---|---------------------------|-----------------|
| 物件種目 | 宅 地・雑種地 | | |
| 最適用途 | | | |
| 土地面積 | 公簿 658.18 m ² (199.09 坪) | ほかに 私道面積 | .m ² |
| 実測 | | | |
| 価格 | 1194 万 円 | 3.3 m ² 単 価 | 6 万 円 |
| 物件所在地 | 小笠郡菊川町堀の内 1131-15 1131-19 | | |
| 交通 | 線 駅 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅地・雑種地 |
| 都市計画 | 未線引 | 用途地域 | 第1種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 現 況 | 更地 | 建築条件 | なし |
| 引 渡 日 | 国土法届出 | | |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 左記 | | |
| 設 備 | | | |
| 備 考 | | | |

(不動産情報標準表示様式)

（社）中部圏不動産流通機構 静岡県宅建協会サブセンター

商 号  有限会社 笠井不動産
 免許証番号 静岡県知事(1)第11523号
 所属団体名 静岡県宅建協会島田支部

住 所 島田市河原1丁目3-42
 電 話 0547-33-0555
 F A X 0547-33-0661

定休日
 担当者 笠井 高広

■取引態様

| | |
|------|-----|
| 売 主 | 専 任 |
| 代 理 | 一 般 |
| 専属専任 | |

■報酬形態

| | |
|------|------|
| 分 割 | 代理折半 |
| 当方不払 | 相 談 |
| 当方片手 | |