



物件種目	分譲リゾートマンション	
	セントレー大井川下泉	
タイプ	2Kタイプ	
価格	¥3,000,000	円
仲介手数料	¥157,500	円
物件所在地	榛原郡川根本町下泉204-5他	
交通	大井川鉄道下泉駅より300m	
土地権利	敷地権	
都市計画	区域外	
地目	宅地	
用途地域	指定外	
建ぺい率	70	%
容積率	400	%
現況	建物付	
引渡日	相談	
国土法届出		
他の法令上の制限		
接道状況		
設備	ユニットバス、電熱調理器、深夜温水器	
	管理費	¥9,900 / 月
	修繕費積立金	¥4,500 / 月
	修繕費積立金は、面積によりますので、部屋により10円の増減あります。	
建物構造	鉄筋コンクリート4階建	
	専有面積	39.17 m ²
	または	39.09 m ²
	バルコニー	6.61 m ²
	合計	45.78 m ²
	または	45.70 m ²
	築年月日	平成3年2月20日竣工

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(3)第11523号	電話	0547-33-0555	取引態様	
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	0547-33-0661	報酬形態	