



物件種目	土地、倉庫工場、事務所		
間取			
土地面積	公簿	775.00	m ²
	実測	234.44	坪
価格	¥23,443,750 円		
3.3 m ² 単価	(土地のみで計算して) ¥100,000 円		
仲介手数料	¥801,478 円		
物件所在地	島田市金谷3172		
交通	金谷駅		
土地権利	所有権		
都市計画	未線引		
地目	宅地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	465 m ²	140.66 坪
容積率	200%	1550 m ²	468.88 坪
引渡日			
国土法届出			
他の法令上の制限			
接道状況			
備考	登記簿売買 現況渡し		
建物	工場	鉄骨造スレート葺平屋建	
	1F面積	160 m ²	48.400 坪
	築年月日	昭和52年5月10日新築	
付属建物1	事務所	鉄骨造瓦葺2階建	
	1F面積	38.88 m ²	11.7612 坪
	2F面積	29.16 m ²	8.8209 坪
付属建物2	冷蔵庫	鉄骨造陸屋根平屋建	
	1F面積	198.48 m ²	60.0402 坪

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(3)第11523号	電話	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	0547-33-0661	報酬形態	