



物件種目	宅地			
	現況渡し			
土地面積	公簿	207.25	m ²	
		62.69	坪	
価格				¥4,388,519
3.3 m ² 単価	(公簿面積)			¥70,000
仲介手数料				¥201,238
物件所在地	島田市金谷天王町1837-19			
交通				
土地権利	所有権			
都市計画	未線引			
地目	宅地			
用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60%	124.35	m ²	37.6159 坪
容積率	200%	414.5	m ²	125.386 坪
引渡日	即			
国土法届出				
他の法令上の制限				
接道状況	北西側4m公道(但し段差があるため、直接使用不可) 北東側私道(大覚寺所有)道路幅約2.5m			
備考	現況渡し 登記簿売買につき測量致しません。 後日測量の結果増減が出てても清算致しません。 実際に使用する道路1837-15は大覚寺の所有する公衆用道路です。 したがってこの土地を利用する場合大覚寺の許可等が必要と思われます。 また、この土地は、前面道路からかなり段差があるため、建築許可がとれるかわかりません。 または、その為には、市役所等との事前相談、事前許認可が必要となります。			

商号	(有)笠井不動産	免許	静岡県知事(3)第11523号	電話	0547-33-0555	取引態様	仲介
住所	島田市河原1-3-42	HP	http://kasaif.com	FAX	0547-33-0661	報酬形態	