



物件種目	宅地(区画整理中につき仮換地)		
最適用途	住宅		
土地面積	公簿		m ²
	実測	237.86	m ²
価格		71.95265	坪
		¥17,268,636	円
3.3 m ² 単価		¥240,000	円
物件所在地	島田市金谷字往還下47街区5 (従前地 島田市金谷字往還下1134 457.86m ²)		
交通			
土地権利	仮換地につき、従前の土地の所有権		
都市計画	区域内		
地目	登記上田 現況宅地		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率		60	%
容積率		150	%
現況	更地		
建築条件	なし		
引渡日	即		
国土法届出	なし		
他の法令上の制限	区画整理事業地内		
接道状況	北面に6m公道		
設備	水道引込済		
備考	区画整理事業地内 要農地法申請 区画整理事業の為、当初は仮換地の 従前の土地の権利移転となり 区画整理完了後、当地の所有権移転 となります。 区画整理終了時に端数処理の為、 精算金が発生する場合があります		