

平成23年度上期 しだはいエリア 市提携住宅ローン

平成23年4月1日現在

		藤 枝 市	焼 津 市
お使いみち		それぞれの市内に、ご本人がお住まいになる住宅の新築、増改築、または新築住宅・中古住宅の購入、または宅地の購入	
お申しただけの方の条件		<ul style="list-style-type: none"> ・お申しいただいた年度内(平成24年3月末まで)に、所有権移転登記が完了する方、及びご融資できる方。 ・市税を完納している勤労者の方 ・給与取得1,000万円以下の方(藤枝市のみ) 	
宅地購入時の追加条件		藤枝市内に1年以上居住している方	なし
受付期間		平成23年4月1日～平成24年3月31日	
		受付総枠がございますので、受付額が枠に達した場合は、期間中でも受付を終了します。	
物件の条件	新 築	床面積40㎡～280㎡	床面積40㎡～280㎡
	新築・中古購入(建物)		
	増改築	工事後床面積40㎡～280㎡	工事後床面積280㎡以下
	宅地購入	土地面積300㎡以下 5年以内に建築	土地面積330㎡以下 5年以内に建築
ご融資限度額		1,200万円以内	1,000万円以内
ご返済期間		<ul style="list-style-type: none"> ・5年 ・10年～35年(1年単位) 	<ul style="list-style-type: none"> ・5年 ・10年～35年(1年単位)
金 利	返済期間5年(固定金利)	(年)1.35%	(年)1.35%
	当初10年固定金利	(年)1.60%	(年)1.60%
	↓ 当初固定金利終了後(年利)	※当初固定期間終了後は、〈ろうきん〉住宅ローン各固定金利選択型または変動金利型へ切替が可能(手数料がかかる場合がございます。)それぞれ更新時の 基準金利より、継続して年-0.5%後の金利 が適用されます。	
(上記記載の金利は、平成23年4月1日～平成23年9月30日にご融資できる方が対象です)			
償還方法		月賦償還および月賦・半年賦併用償還 ※月賦・半年賦併用償還の場合の半年賦分は、融資金額1/2以内	
団体信用生命保険		〈ろうきん〉負担でご加入いただきます。(ご融資残高が保険金額の上限となります)	
保 証		<ul style="list-style-type: none"> ・保証人は、原則不要です。 ・保証機関の保証をご利用いただけます。勤務先の労組・互助会等が〈ろうきん〉の会員で、その会員にご所属の方は、保証料を〈ろうきん〉が負担します。その他の方は、保証料を別途ご負担いただきます。 保証料例:101,200円(1,000万円15年返済、静岡県勤信協保証の場合) ・土地、建物が共有名義となる場合は、共有者の方が連帯保証人となっていただけます。 	
担保不動産取扱手数料		21,000円	
その他		<ul style="list-style-type: none"> ・〈ろうきん〉融資規定に沿って取り扱いさせていただきます。 ・ご融資対象の土地建物に、当金庫が原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・諸条件によりお客様のご希望に添えない場合がございます。 ・繰上償還や返済条件変更を行う場合には、手数料が必要になる場合があります。 ・返済試算表は、各営業店窓口にてご案内いたします。 ・詳しくは店頭で説明書をご用意しています。 	

発行:〈ろうきん〉藤枝ローンセンター TEL 054-636-8800
(平日(土曜を除く)9:00～17:00/日曜9:00～12:00 13:00～16:00)

平成23年度上期 中部地域自治体提携教育ローン

平成23年4月1日現在

	藤 枝 市	焼 津 市
お使いみち	高校、大学、短大、専修学校の専門課程、各種専門学校の一部への進学、在学費用	
お申しいただける方の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・市税を完納している勤労者 ・給与所得1,000万円以下の方(配偶者含む) ・市内に1年以上居住している方(給与取得者) 	
ご融資限度額	200万円以内	
ご返済期間	5年以内 在学中に据置利用を希望される場合は、最長8年以内となります。	5年以内 在学中に据置利用を希望される場合は、最長10年以内となります。
金 利	固定金利(年) 1.50%	固定金利(年) 1.80%
	平成23年4月1日～平成23年9月30日までに実行できる場合 ◇下期(10月1日以降)は、金利の見直しがあります。◇	
受付期間	平成23年度中(期間中にご利用いただける方が対象です。)	
	受付総枠がございますので、受付額が枠に達した場合は、期間中でも受付を終了します。	
償還方法	月賦償還および月賦・半年賦併用償還 ※月賦・半年賦併用償還の場合の半年賦分は、融資金額の1/2以内	
団体信用生命保険	〈ろうきん〉負担でご加入いただきます(融資残高まで)。	
保証人	原則として不要。 保証期間の保証をご利用いただきます(保証料は、お客様負担)。 ※静岡県勤労者信用基金協会保証の場合、年1%の保証料を別途ご負担いただきます。 ◇勤務先の労組・互助会が〈ろうきん〉の会員で、その会員にご所属の方は保証料の負担はありません。	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・諸条件によりお客様のご希望にそえない場合がございます。 ・返済試算表は、各営業店窓口にてご案内いたします。 ・詳しくは、店頭に説明書をご用意しています。 	

発行:〈ろうきん〉藤枝ローンセンター TEL 054-636-8800
(平日(土曜を除く)9:00~17:00/日曜9:00~12:00 13:00~16:00)