

平成23年度上期 しだはいエリア 利子補給制度

平成23年4月1日現在

		島田市利子補給制度	牧之原市利子補給制度
利子補給対象額		300万円以内	1,000万円以内(1件あたり)
利子補給期間		10年間	5年間
返済期間の条件		10年以上	なし
利子補給率		支払利子額の <b>2分の1</b> ※年1回、前年度の約定支払利息の2分の1が交付されます。	年利 <b>1.5%以内</b> 補給総額最高 385,880円 (対象となる住宅ローンの金利が1.5%未満の場合は、当初借入利率以内) ※補給金は、対象月分を年1回交付
利子補給の対象となる方		・市内にご本人がお住まいになる住宅を新築及び購入、増改築、または住宅建設のための土地を購入する勤労者で、〈ろうきん〉住宅ローンを利用される方	・市内にご本人がお住まいになる住宅を新築及び購入、増改築をする勤労者で、〈ろうきん〉住宅ローンを利用される方
		・お申込んだ年度内(平成24年3月31日まで)に、所有権移転登記が完了する方、及びご融資できる方 ※牧之原市は年度内に初回返済を迎える方 ・市税を完納している勤労者の方	
受付期間		平成23年4月1日～平成24年3月31日まで	平成23年4月1日～平成24年2月29日まで
		<b>牧之原市に関しては、受付総枠がございますので、受付額が枠に達した場合は、期間中でも受付を終了します。</b>	
物件の条件	新築	床面積185㎡以下	床面積50～280㎡以下
	増改築	増改築前の床面積185㎡以下で 今回増改築する部分の床面積50㎡以下	床面積50～280㎡以下 (増改築後)
	住宅購入	床面積185㎡以下	敷地面積400㎡以下
	土地購入	土地面積280㎡以下 (融資日から5年以内に住宅を建築すること)	敷地面積400㎡以下 (融資日から3年以内に住宅を建築すること)

〈ろうきん〉住宅ローンについて

償還方法	月賦償還および月賦・半年賦併用償還 ※月賦・半年賦併用償還の場合の半年賦分は融資金額の1/2以内
団体信用生命保険	〈ろうきん〉負担でご加入いただけます。(ご融資残高が、保険金額の上限となります。)
保証	・保証人は、原則不要です。 ・保証機関の保証をご利用いただけます。勤務先の労組・互助会等が〈ろうきん〉の会員で、その会員にご所属の方は、保証料を〈ろうきん〉が負担します。その他の方は、保証料を別途ご負担いただけます。 保証料例:101,200円(1,000万円15年返済、静岡県勤信協保証の場合) ・土地、建物が共有名義となる場合は、共有者の方が連帯保証人となっていただけます。
担保不動産取扱手数料	21,000円
その他	・〈ろうきん〉融資規程に沿って取り扱いさせていただきます。 ・ご融資対象の土地建物に、当金庫が原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・諸条件によりお客様のご希望に沿えない場合がございます。 ・繰上償還や返済条件変更を行う場合には、手数料が必要になる場合があります。 ・返済試算表は、各営業店窓口にてご案内いたします。 ・詳しくは、店頭に説明書をご用意しています。
お問合せ先	〈ろうきん〉藤枝ローンセンター TEL (054)636-8800 (平日(土曜を除く)9:00～17:00/日曜 9:00～12:00 13:00～16:00) 〈ろうきん〉島田支店 担当:融資係 TEL (0547)36-6526 〈ろうきん〉焼津支店 担当:融資係 TEL (054)629-2345 〈ろうきん〉榛南支店 担当:融資係 TEL (0548)22-3344 (平日 9:00～17:00)

発行:〈ろうきん〉藤枝ローンセンター TEL 054-636-8800