

# 建築概要・設備概要

## 建築概要

- 所在地 静岡県榛原郡中川根町下泉字谷川南204-5他
- 交通 大井川鉄道線「下泉」駅より徒歩1分
- 敷地面積 1770.04㎡(535.43坪)
- 登記面積 1297.73㎡(392.56坪)
- 地目 宅地、雑種地
- 地域地区 無指定
- 建ぺい率 70%
- 容積率 400%
- 構造 規模/壁式鉄筋コンクリート造地上1階建・3棟
- 用途 共同住宅
- 建築面積 469.77㎡(142.09坪)
- 延床面積 1875.20㎡(567.23坪)
- 総戸数 48戸(住居)、販売戸数48戸
- 専有面積 19.54㎡(14戸)~78.35㎡(2戸)
- バルコニー面積 3.15㎡(8戸)~13.14㎡(2戸)
- 間取り 1K(22戸)・2K(18戸)・3DK(6戸)・4DK(2戸)
- 建築確認 第4007号・第4008号(平成元年3月7日)
- 竣工予定 平成3年2月20日(1号館)、平成3年7月末日(IIIII号館)
- 入居開始予定 平成3年3月初旬(1号館)、平成3年8月中旬(IIIII号館)
- 事業主名 リゾートトラスト株式会社
- 設計管理 平野一級建築士事務所
- 施工会社 第一伊藤建設株式会社
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 敷地の権利形態/所有権(各戸専有面積割合による共有)
- 設計図書閲覧場所/リゾートトラスト株式会社 新宿支店

## 設備概要

### [共用部分]

- 電 気/中部電力
- 給 水/簡易水道
- 排 水/浄化槽より公共水路へ放流
- アンテナ ナ/屋上に共同視聴用テレビアンテナ装置(VHF・UHF)
- 駐 車 場/31台

### [専用部分]

- 電 気/容量30A、専用メーター設置
- 給 水/キッチン・バスルーム・トイレに給水、専用メーター設置
- 給 湯/屋内電気温水器よりキッチン・バスルームへ給湯
- 換 気/キッチンはレンジフード、ユニットバスは天井扇
- 電 話/直通電話アウトレットを各戸1ヶ所
- 防 犯 防 災/ドアロック、ドアスコープ
- 厨 房 設 備/電磁調理器・流し台・吊戸棚を設置
- 衛 生 設 備/1K・2Kタイプは3点式ユニットバス(浴槽・洗面器・水洗洋式便器)、3DK・4DKタイプはユニットバス・手洗付ロータクトイレ・洗面化粧ユニット・洗濯防水パン
- 照 明 器 具/居室以外に設置
- テ レ ビ/テレビアウトレット、各戸1ヶ所設置
- 電 気 コン セ ント/各室に2口コンセントを2ヶ所設置
- そ の 他/網戸、エアコン用金物

## 仕上概要

\*仕上材・設備仕様・天井高(単位mm)については、施工上、表示と若干異なる場合があります。

外部仕上	部位		床	壁	天井	天井高(%)	備考	
	屋根		シート防水モルタル金ゴテ押え					
外 壁		45角二丁掛タイル貼り、一部アクリル系吹付タイル						
バルコニー		床/防水モルタル金ゴテ仕上、壁/アクリル系吹付タイル、天井/アクリルエマルジョンペイント塗り						
外 廊 下		床/防水モルタル、壁/アクリル系吹付タイル、天井/アクリルリシン吹付						
内部仕上	共用部分	階 共 用 廊 下	防水モルタル床	アクリル系吹付タイル	アクリルリシン吹付	2,800		
		各階 外 階 段	防水モルタル床	タイル貼	アクリルリシン吹付	—		
	専有部	住 居	玄 関	金ゴテ押え	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,350~2,400	下足入
			ホ ー ル ・ 廊 下	木質フローリングフローア	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,350~2,400	
			ダ イ ニ ン グ	木質フローリングフローア	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,350~2,400	
			キ ッ チ ン	木質フローリングフローア	ビニールクロス貼 一部100角タイル貼	ビニールクロス貼	2,350~2,400	厨房セット
			洋 室	木質フローリングフローア	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,350~2,400	
			洋 室(1X2X3)	木質フローリングフローア	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,350~2,400	
			和 室	スタイロ畳敷	ビニールクロス貼	和風ビニールクロス貼	2,330~2,330	
			洗 面 脱 衣 室	クッションフローア	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,200	洗面化粧台・タオル掛
			ト イ レ	クッションフローア	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	2,200	ペーパーホルダー・タオル掛
			浴 室	ユニットバス			—	
			クローゼット・押入・物入	合板張	合板張	合板張	—	

### ●主要構造部分の材質

壁	鉄筋コンクリート
---	----------

床	鉄筋コンクリート
---	----------

屋 根	鉄筋コンクリート
バルコニー	鉄筋コンクリート
外 階 段	鉄筋コンクリート